

DEPARTEMENT DE L'EURE
ARRONDISSEMENT DE BERNAY
CANTON DE BRETEUIL
COMMUNE DE BRETEUIL

2025/26
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 20 MAI 2025

DATE DE CONVOCATION :
13 mai 2025
DATE D’AFFICHAGE :
13 mai 2025
NOMBRE DE CONSEILLERS :
En exercice : 29
Présents : 19
Absents non représentés : 4
Absents représentés par pouvoirs : 6
Nombre de votants : 25

L’an deux mille vingt-cinq, le vingt mai à dix-neuf heures, le Conseil municipal légalement convoqué, s’est réuni à la salle Le Lux de la commune déléguée de Breteuil sur Iton (Place Pillon de Buhorel) en séance publique sous la présidence de Monsieur Gérard CHERON, Maire.

Secrétaire de séance : M. KROLIK Jean-Emile est élu secrétaire de séance.

Etaient présents, absents, excusés :

	NOMS	Présents	Absents/excusés
Maire	CHERON Gérard	X	
Maires Délégués et adjoints	LOUVARD Denis		Absent/excusé pouvoir à TOUTENELLE Jean-Michel
	NOEL Nathalie	X	
A D J O I N T S	AMIGON Claude	X	
	PUREN Joëlle	X	
	BRUNEAU Gérard		Absent/excusé pouvoir à CHERON Gérard
	BULARD Françoise	X	
	ROBERT Frédéric	X	
	BLIN Gwénola	X	
C O N S E I L L E R S	DUMEZ Elisabeth		Absente/excusée pouvoir à BULARD Françoise
	TOUTENELLE Jean-Michel	X	
	KROLIK Jean-Emile	X	
	BATARD Michel	X	
	BELLIARD Josette		Absente/excusée pouvoir à BLIN Gwénola

	NOMS	Présents	Absents/excusés
C O N S E I L L E R S	LEBERTRE Nathalie	X	
	ARSENDEAU Caroline	X	
	FLET Mickaël	X	
	DENIS Clément		Absent
	BOISSIERE Serge	X	
	CAMUS Gaëlle		Absente/excusée pouvoir à PUREN Joëlle
	BEQUIGNON Natacha		Absente/excusée pouvoir à AMIGON Claude
	PAUMIER Adéline		Absente
	CLEMENT Audrey	X	Arrivée au point n° 3
	NOEL Thibault		Absent
	DENIS Françoise	X	
	BOUILLON André	X	
	CHÂTEAUGIRON Gilles	X	
	GUSTAVE Grégory		Absent
	GOURDEAU Camille	X	

OBJET DE LA DELIBERATION : CESSION DE PARCELLE CADASTREE XI 80 (ZI LA MADELEINE) A M. FERCOQ JEROME

M. le Maire présente le rapport n° 4.

M. le Maire rappelle à l’assemblée la délibération n° 2023/7 du 14 mars 2023 portant acquisition de plusieurs parcelles appartenant à SAS Fonderie et Laminoir de Breteuil, dont la parcelle cadastrée XI 80.

La commune est donc propriétaire de la parcelle cadastrée XI 80 (terres agricoles) d’une superficie de 26 690 m², située dans la zone industrielle de la Madeleine, 840 rue des Carrières.

Cette parcelle est classée en zone A (zone agricole) par le PLU de Breteuil approuvé le 21/02/2018, mis en compatibilité le 16/09/2020.

Conformément à l'estimation rendue par France Domaine le 05 novembre 2024 la valeur vénale du bien est arbitrée à 27 000 € et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de vente sans justification particulière à 24 000 €.

Considérant que M. FERCOQ Jérôme a manifesté son intérêt d'acquérir cette parcelle, afin d'exploiter ces terres agricoles, pour un montant de 26 600 €.

Considérant que cette parcelle, appartenant au domaine privé communal, ne présente pas d'intérêt à être conservé dans le patrimoine communal et peut par conséquent être cédé,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **APPROUVE** de céder la parcelle cadastrée XI 80 située 840 rue des Carrières, 27160 Breteuil à M. FERCOQ Jérôme.
- **FIXE** le prix de cession dudit terrain à 26 600 €. Les frais de notaire étant à la charge de l'acquéreur.
- **CONFIE** la procédure de vente à la SCP DISSOUBRET-JARDIN à Breteuil ;
- **AUTORISE** M. le Maire à signer l'acte de vente et tout document relatif à cette affaire.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits :

Le Maire,
Pour le Maire empêché,
l'Adjoint délégué,

Claude AMIGON



ACTE RENDU EXECUTOIRE
APRES DEPOT EN PREFECTURE
LE 27/05/2025
ET PUBLICATION OU NOTIFICATION
DU 27/05/2025
LE MAIRE



Monsieur le Maire,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,

- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.